



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, u stečaju, Draž, Planinska 71, MBS: 030067353, OIB: 73384501678, dana 19. siječnja 2021.,

z a k l j u č i o j e

I/ Određuje se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, u stečaju, Draž, Planinska 71, MBS: 030067353, OIB: 73384501678 upisanih u

1. Zk. ul. 1005 k.o. Podolje:

- kč.br. 1810 u naravi oranica Staro selo, površine 1777 m²,
- kč.br. 2380 u naravi oranica Lašković, površine 1636 m²,
- kč.br. 2530 u naravi oranica Lašković, površine 2317 m²,
- kč.br. 2537 u naravi oranica Lašković, površine 1109 m²,
- kč.br. 2917 u naravi oranica Lašković, površine 2014 m²,
- kč.br. 3036 u naravi oranica Lašković, površine 2104 m²,
- kč.br. 3041 u naravi oranica Lašković, površine 5407 m²,

na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Republika Hrvatska, Republika Hrvatska Ministarstvo financija Područni ured Slavonije i Baranje, nekretnina dosuđena kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, ostvarena kupovna 14.856,09 kn.

2. Zk. ul. 1608 k.o. Draž:

- kč.br. 78 u naravi oranica Stare livade, površine 16382 m²,
- kč.br. 94 u naravi oranica Stare livade, površine 4062 m²,
- kč.br. 325 u naravi oranica Nove livade, površine 2517 m²,
- kč.br. 948 u naravi oranica u selu, površine 10696 m²,
- kč.br. 1400 u naravi oranica Mlaka, površine 2084 m²,
- kč.br. 1552/3 u naravi oranica Ravnica, površine 1014 m²,
- kč.br. 1918 u naravi oranica Trojnaš, površine 1253 m²,

- kč.br. 1929 u naravi oranica Ravnica, površine 3073 m²,
- kč.br. 3541 u naravi oranica Kraljica, površine 6070 m²,
- kč.br. 3542 u naravi oranica Kraljica, površine 2955 m²,
- kč.br. 3543 u naravi oranica Kraljica, površine 2540 m²,
- kč.br. 3544 u naravi oranica Kraljica, površine 1262 m²,
- kč.br. 3545 u naravi oranica Kraljica, površine 1438 m²,
- kč.br. 3546 u naravi oranica Kraljica, površine 1450m²,
- kč.br. 3547 u naravi oranica Kraljica, površine 1230 m²,
- kč.br. 3548 u naravi oranica Kraljica, površine 1238 m²,
- kč.br. 3549 u naravi oranica Kraljica, površine 1462 m²,
- kč.br. 3550 u naravi oranica Kraljica, površine 1917 m²,
- kč.br. 3551 u naravi oranica Kraljica, površine 1206 m²,
- kč.br. 3560 u naravi oranica Kraljica, površine 1410m²,
- kč.br. 3571 u naravi oranica Kraljica, površine 1276 m²,

na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Republika Hrvatska, Republika Hrvatska Ministarstvo financija Područni ured Slavonije i Baranje, nekretnina dosuđena kupcu Mariu Rakić, ostvarena kupovna 202.346,42 kn.

3. Zk. ul. 985 k.o. Podolje:

- kč.br. 1813 u naravi oranica Staro selo, površine 565 m²,
- kč.br. 2142 u naravi oranica Lašković, površine 851 m²,
- kč.br. 2282 u naravi oranica Lašković, površine 225 m²,
- kč.br. 2289 u naravi oranica Lašković, površine 492m²,
- kč.br. 2335 u naravi oranica Lašković, površine 209 m²,
- kč.br. 2337 u naravi oranica Lašković, površine 301 m²,
- kč.br. 2385 u naravi oranica Lašković, površine 795 m²,
- kč.br. 2572 u naravi oranica Lašković, površine 450 m²,
- kč.br. 2573 u naravi oranica Lašković, površine 410 m²,
- kč.br. 2912 u naravi oranica Lašković, površine 114m²,
- kč.br. 3038 u naravi oranica Lašković, površine 1922 m²,
- kč.br. 3039 u naravi oranica Lašković, površine 2155 m²,
- kč.br. 2040 u naravi oranica Lašković, površine 317 m²,

na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, nekretnina dosuđena kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, ostvarena kupovna 9.122,33 kn.

4. Zk. ul. 1577 k.o. Draž :

- kč.br. 1551/1 u naravi oranica Ravnica, površine 555 m²,
- kč.br. 1552/1 u naravi oranica Ravnica, površine 345 m²,
- kč.br. 1553 u naravi oranica Ravnica, površine 882 m²,
- kč.br. 1693 u naravi oranica Kobilica, površine 841 m²,
- kč.br. 1695/2 u naravi voćnjak Kobilica, površine 372 m²,
- kč.br. 1695/3 u naravi voćnjak Kobilica, površine 360 m²,
- kč.br. 3552 u naravi oranica Kraljica, površine 347 m²,
- kč. br. 3553 u naravi oranica Kraljica, površine 427 m²,
- kč. br. 3554 u naravi oranica Kraljica, površine 451 m²,
- kč. br. 3555 u naravi oranica Kraljica, površine 331 m²,

- kč. br. 3556 u naravi oranica Kraljica, površine 511 m²,
- kč. br. 3557 u naravi oranica Kraljica, površine 942 m²,
- kč. br. 3558 u naravi oranica Kraljica, površine 974 m²,
- kč. br. 3559 u naravi oranica Kraljica, površine 607 m²,
- kč. br. 3561 u naravi oranica Kraljica, površine 1856 m²,
- kč. br. 3562 u naravi oranica Kraljica, površine 958 m²,
- kč. br. 3563 u naravi oranica Kraljica, površine 527 m²,
- kč. br. 3564 u naravi oranica Kraljica, površine 439 m²,
- kč. br. 3563 u naravi oranica Kraljica, površine 902 m²,
- kč. br. 3570 u naravi oranica Kraljica, površine 197 m²,
- kč. br. 3573 u naravi oranica Kraljica, površine 972 m²,

na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, nekretnina dosuđena kupcu Miri Ručević, ostvarena kupovna 25.142,30 kn

za dan 12. veljače 2021. s početkom u 09,00 sati.

II/ Upozoravaju se osobe koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo na namirenje iz kupovnine da će se tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, te da najkasnije na ročištu za diobu mogu drugom osporiti tražbinu glede visine i reda namirenja.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcima iz izreke zaključka, valjalo je riješiti kao u izreci u smislu članku 117. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).

U Osijeku 19. siječnja 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stav 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f6-2d245**

Kontrolni broj: **0445a-4a9ee-bfa79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.